

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский автотранспортный техникум»

ПОЛОЖЕНИЕ № 99
об общежитии

УТВЕРЖДЕНО
приказом ГБПОУ ААТТ
от 25.02.2022 №59/1

1. Общие положения

1.1. Общежитие как структурное подразделение государственного бюджетного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29 декабря 2013 года №273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

1.2. Общежитие ГБПОУ ААТТ предназначается для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования, других категорий обучающихся.

1.3. Жилые помещения в общежитии образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми - инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской

Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум в соответствии с действующим законодательством, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

1.5. Общежитие находится в составе образовательного учреждения, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет средств бюджета Иркутской области, платы за пользование общежитием, средств от приносящей доход деятельности техникума.

1.6. В общежитии организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут по решению администрации сдаваться внаем работникам техникума, предоставляться по договорам с физическими и юридическими лицами для временного проживания граждан РФ.

1.8. В соответствии с настоящим Положением об общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.10. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Права и обязанности, проживающих в общежитии регламентируются правилами внутреннего распорядка в общежитии, разработанными образовательным учреждением с учетом конкретных условий, которые утверждаются руководителем образовательного учреждения.

2.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения, при условии ежедневного посещения занятий, соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации техникума, коменданта в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта, занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2 раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению коменданта, воспитателя или решению Совета общежития могут быть применены меры административного воздействия .

2.6. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение.

2.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития техникума по заявлению проживающего и при заключении отдельного двухстороннего договора между администрацией техникума и проживающим на предоставление дополнительных услуг.

3. Права и обязанности администрации техникума

3.1. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на техникума.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по АХЧ.

3.3. Руководителем общежития является комендант. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения; предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- смену постельного белья согласно санитарным правилам (1 раз в 10 дне1);
- учет и доведение до директора техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и

правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

-вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

3.4. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на воспитателя общежития.

3.5. Техникум вправе оказывать проживающим дополнительные платные услуги.

Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), пользование камерами хранения, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями, пользование установленными в комнатах телевизором, холодильником, аудио-видеоаппаратурой и другими энергоемкими электроприборами, подключение к сети Интернет предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и оговариваются отдельным двухсторонним договором между администрацией техникума и проживающими дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

3.5. Техникум обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии (не менее 6 кв. м. на человека);

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития контроль и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение студентов и обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса РФ).

4.2..Список обучающихся на вселение в общежитие объявляется распоряжением директора техникума.

4.3. Распределение мест в общежитии производится комендантом общежития.

4.4 Проживающий в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в общежитии, разработанный техникумом на основе Типового договора, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

4.5. Вселение в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

4.6. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума по согласованию с советом студентов.

4.7. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета в общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.8. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.9. При выселении студента из общежития ему выдается обходной лист, который он должен сдать коменданту общежития с подписями соответствующих должностных лиц.

4.10. . Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Уставом техникума, правилами внутреннего распорядка (при прекращении учебы, за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности).

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся

-совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет общежития координирует деятельность Центров, старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации или коменданта;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план работы общежития.

5.3. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

5.4. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, решениями, принятыми комендантом общежития и советом общежития.