

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский автотранспортный техникум»

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии № _____

Иркутская область, г. Ангарск, 22 квартал, дом 39

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Ангарский автотранспортный техникум» в лице директора Арганы Нины Федоровны, действующей на основании Устава ГБПОУ ААТТ и осуществляющей функции и полномочия собственника и учредителя (Министерство образования Иркутской области) части имущества, находящегося в оперативном управлении (Свидетельство о государственной регистрации права N38AE501591), именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны,

и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

Именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет Договора

1. Наймодатель на основании свидетельства регистрации передает Нанимателю за плату в пользование 6 м^2 жилого помещения, находящегося в государственной собственности в общежитии расположенного по адресу: г. Ангарск, 22 квартал, дом 39, для временного проживания в нем.
2. 6 м^2 жилого помещения предоставляется в связи с обучением в ГБПОУ ИО «Ангарский автотранспортный техникум» с _____
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- 1) на использование 6 м^2 жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения 6 м^2 жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в общежитии на законных основаниях студенты не могут быть выселены из него или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя, находящегося в нем;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 5) проводить текущий ремонт 6 м^2 жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за 6 м^2 жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за 6 м^2 жилого помещения и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора, на основании приказа № 121 «Об утверждении калькуляции стоимости проживания в общежитии» от 29.05.2020 г.
- 7) переселяться на время капитального ремонта из общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 8) допускать в 6 м^2 жилого помещения в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении 6 м^2 жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю, погасить задолженность по оплате;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить 6 м^2 жилого помещения. Наниматель 6 м^2 жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 13) Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 14) Наниматель не вправе осуществлять обмен 6 м^2 жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 15) Нанимателю запрещается приносить в общежитие и на его территорию с любой целью и использовать любым способом оружие, взрывчатые или огнеопасные вещества; спиртные напитки и пиво, наркотики, другие одурманивающие вещества, а также токсичные вещества и яды.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за 6 м^2 жилого помещения и коммунальные услуги;
 - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и локальных нормативных актов ГБПОУ ААТТ.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания 6 м^2 жилого помещения в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в жилом помещении;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
 - а) не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г) использования бм² жилого помещения не по назначению.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью Нанимателя;

в) с окончанием срока обучения.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить бм² жилого помещения.

IV. Внесение платы по Договору

1. Наниматель вносит плату за бм² жилого помещения в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании приказа Министерства образования Иркутской области от 19.01.2015 г. № 03- мпо « О максимальной размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в государственных организациях, учредителем которых выступает министерство образования Иркутской области», приказа директора от «20» мая 2022 г. № 143 «Размер стоимости проживания койко-место в общежитии техникума», в размере 556 рублей

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____/Н.Ф. Арганы/
(подпись)

Наниматель _____/
(подпись)

М.П.