

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Иркутской области
«Ангарский автотранспортный техникум»

ПОЛОЖЕНИЕ № 99/1
об оплате за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ ИО
«Ангарский автотранспортный техникум»

УТВЕРЖДЕНО

приказом ГБПОУ ААТТ

от 25.02.2022 №59/1

1. Общие положения

1.1. Положение об оплате за проживание в общежитии техникума, (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Федерального закона от 29.12.2017 № 473 – ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 18.01.92 N 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи" (п. б)., письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитии», Письмом министерства образования Иркутской области от 24.01.2017 №02-55-308-17, Приказом министерства образования Иркутской области № 03-мпр от 19 января 2015 года, Рекомендаций министерства образования Иркутской области «О размере платы за общежитие» от 24.-1.2017 года № 02-55-308/17.

1.2. Положение определяет порядок и размер оплаты за проживание, предоставление коммунальных и бытовых услуг в общежитии ГБПОУ ИО «Ангарский автотранспортный техникум»

1.3. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

1.4. Наниматели жилого помещения в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за коммунальные услуги.

1.5. Образовательная организация не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования. Обучающимся исключительно по их желанию могут оказываться дополнительные бытовые услуги за плату. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимися. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

1.6. Исполнение Положения предусматривает ведение следующей документации: договор найма на проживание в общежитии;

– приказ об утверждении размера платы за проживание в общежитии на текущий год;

- приказы по общежитию, связанные с проживанием;
- смета расходов за пользование жилым помещением.

1.7. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии техникума освобождаются:

- студенты, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". 2. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии, исходя из занимаемой площади жилого помещения с учётом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.5. Техникум обязан по запросу совета студентов предоставить всю необходимую информацию по расчёту платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учёта.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем организации в лице Министерства образования Иркутской области.

2.7. Калькуляция платы за пользование жилым помещением, за предоставляемые коммунальные и дополнительные бытовые услуги составляется экономистом Техникума с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг и утверждается директором.

2.8. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета.

2.9. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

2.10. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования; - соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

3. Порядок внесения оплаты за проживание в общежитии

3.1. Плата за проживание в общежитии в учебном году взимается с проживающих обучающихся согласно сметы, рассчитанной на соответствующий период.

3.2. Обучающиеся, заселяющиеся в общежитие, оплачивают проживание через кассу бухгалтерии Техникума, путем безналичных расчетов (терминал или перечислением на лицевой счет Учреждения) на основании заявления на заселение и заключении Договора найма жилого помещения в общежитии. Взимаемая со студентов плата за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.3. Плата за проживание производится за первый семестр учебного года до 20 сентября, за второй семестр учебного года до 20 января. По инициативе студентов и их родителей плата за общежитие может производиться за весь учебный год.